

Avec le soutien du ministère en charge du logement :



TERROIRS
VITICOLES
du Massif Central



Notice d'utilisation référentiel PCBIM

« Projet labellisé Plan BIM 2022 »

Document	Notice_utilisation_referentiel_PCBIM.pdf
Auteur	Didier BALAGUER
Date	27/12/2021
Version	3

Table des matières

1.	ACTEURS.....	4
2.	REFERENTIEL PCBIM.....	4
3.	DEFINITIONS	5
3.1	BIM	5
3.2	Objet.....	5
3.3	Propriété	5
3.4	Collection d’objets.....	5
3.5	Objet BIM.....	5
3.6	Open dthX.....	6
4.	METHODE D’ELABORATION DU REFERENTIEL.....	6
4.1	Cas d’usage :.....	7
4.2	Description du CERFA : Objets d’usage.....	8
4.3	L’objet ouvrage modélisé.....	9
4.4	Description des objets du référentiel PCBIM.....	10
4.4.1	Projet.....	10
4.4.2	Acteurs	10
4.4.3	Site	10
4.4.4	Zone	11
4.4.5	Bâtiment.....	11
4.4.6	Niveau	11
4.4.7	Pièce.....	12
4.4.8	Composant	12
5.	GUIDE D’UTILISATION DU REFERENTIEL PCBIM.....	13
5.1	Processus de modélisation.....	13
5.2	Relations FICHES OBJETS REFERENTIEL PCBIM - CAS d’USAGE.....	14
5.3.1	Permis	15
5.3.2	Identité demandeur	15
5.3.3	Coordonnées demandeur	15
5.3.4	Terrain.....	15
5.3.5	Projet aménagement	16
5.3.6	Projet construction	16

5.3.7	Projet démolition.....	17
5.3.8	Voierie et réseau.....	17
5.3.9	Législation connexe.....	17
5.3.10	Pièces jointes.....	17
5.3.11	Calcul des impositions.....	18
5.4	Modalités d'accès au référentiel PCBIM.....	18
5.5	Illustration.....	19
6.	Processus de production du CERFA.....	20

1. ACTEURS

SERVICE INSTRUCTION COMMUNAUTES DE COMMUNES DE SAINT-POURÇAIN SUR SIOULE LIMAGNE :

NADEGE MOREAU

TVMC :

FRANCK TARANTOLA

CABINET ARCHITECTURE ALICE :

CHARLES COULANJON

SANDRINE LOILLIER

datBIM :


Didier BALAGUER

Franck FERLET

2. REFERENTIEL PCBIM

Le référentiel PCBIM est élaboré pour permettre la production d'une maquette IFC contenant toutes les informations nécessaires à l'instruction du permis de construire afin que celle-ci puisse servir à terme à la production du dossier dont le contenu est régi par le document administratif CERFA N° 13409*07. Ce référentiel est distribué au format Open dthX pour être exploitable dans tout type d'application, outils de CAO comme ArchiCAD, Revit mais également dans eveBIM ou le démonstrateur www.cigo.eu application SaaS qui permet d'enrichir directement le modèle IFC.

1/18




Demande de

Permis d'aménager

comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions

Permis de construire

comprenant ou non des démolitions



Pour les demandes de permis de construire de maisons individuelles et de leurs annexes, vous pouvez utiliser le formulaire spécifique cerfa n° 13409.

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, parc d'attraction, terrain de sports ou loisirs...).
- Vous réalisez une nouvelle construction.
- Vous effectuez des travaux sur une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions.
- Votre projet nécessite une autorisation d'exploitation commerciale.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice applicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC ou PA : _____ Dpt : _____ Commune : _____ Année : _____ N° de dossier : _____

La présente demande a été reçue à la mairie

Le _____/_____/_____ Chef de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

à l'Architecte des Bâtiments de France

au Directeur du Plan National

au Secrétaire de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial

au Secrétaire de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

1 - Identité du demandeur

Le demandeur indique dans le cadre ci-dessous s'il est le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de demandeurs multiples, chacun des demandeurs, à partir de 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

Date et lieu de naissance

Date : ____/____/____ Commune : _____

Département : ____ Pays : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____ Raison sociale : _____

N° SIRET : _____ Type de société (SA, SCI...): _____

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom : _____

2 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____ Localité : _____

Lieu-dit : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : _____ Indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame Monsieur Personne morale

Nom : _____ Prénom : _____

OU raison sociale : _____

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____ Localité : _____

Lieu-dit : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Si cette personne habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Téléphone : _____ Indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : _____

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

3. DEFINITIONS

3.1 BIM

Le BIM est défini comme étant la modélisation d'informations de la construction : l'utilisation d'une représentation numérique partagée d'un actif bâti (bâtiments, ponts, routes, usines...) pour faciliter les processus de conception, de construction et d'exploitation et former une base fiable permettant les prises de décisions (source : NF – EN ISO 19650).

3.2 Objet

- Un objet de construction » selon la norme EN ISO 23387 est un objet d'intérêt dans le contexte d'un processus de construction.
- Un « objet informatique » est une instance de la classe.
- Une « classe » est un groupe de propriétés.

3.3 Propriété

Une propriété est une caractéristique, au sens de la norme NF XP P07-150 (devenue NF EN ISO 23 386 en 03/2020), d'un produit, d'un système, d'un projet, ... définie par un document de référence. Une propriété n'est pas forcément scalaire, mais peut renvoyer à un tableau, un plan, une photo, une modélisation géométrique 3D... Exemple : Réaction au feu mesurée selon la norme NF EN 13501-1.

3.4 Collection d'objets

- Un « catalogue », une « bibliothèque », un « référentiel » sont des collections d'objets.
- Les « catalogues », les « bibliothèques » et les « référentiels » et les « objets » sont des contenus.

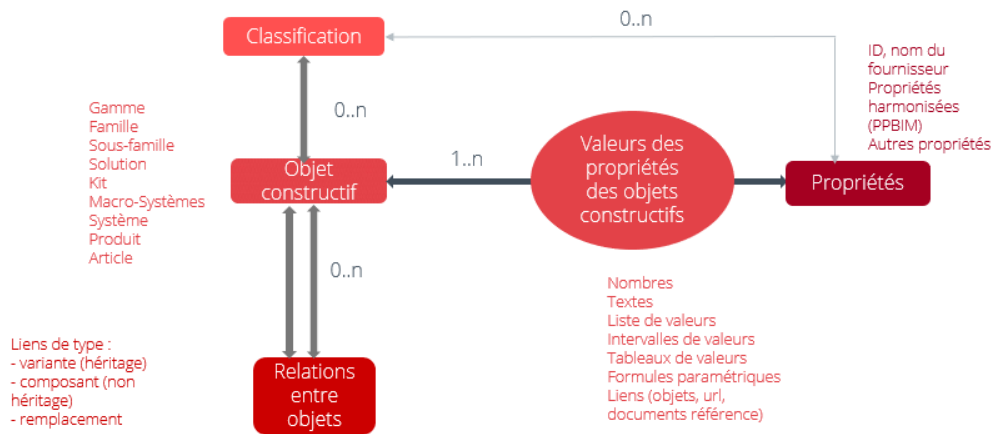
3.5 Objet BIM

Selon ces définitions normatives, un objet BIM est un groupe de propriétés. Le groupe de propriétés et les valeurs associées permettent de décrire un objet d'intérêt dans le contexte d'un processus de construction.

A ne pas confondre avec une modélisation 3D qui selon ces définitions normatives est une valeur d'une propriété de l'objet.

3.6 Open dthX

Cette définition de l'objet sert de fondement au format de description et d'échanges Open dthX qui considère que la géométrie est une propriété d'un objet au même titre que toutes les autres propriétés et qu'elle reste optionnelle. On peut décider de décrire ou pas la géométrie d'un objet en fonction des besoins, du contexte et de la décrire si besoin de manière indépendante des logiciels métier qui pourront utiliser cet élément de contenu pour les besoins des cas d'usage qu'ils permettent de traiter. Le format Open dthX est porté par l'association ALLIANCE DU BATIMENT www.alliance-batiment.org qui est gouvernée par les acteurs volontaires de la filière pour un BIM libre et universel.



bpi france

oséo



EI8084



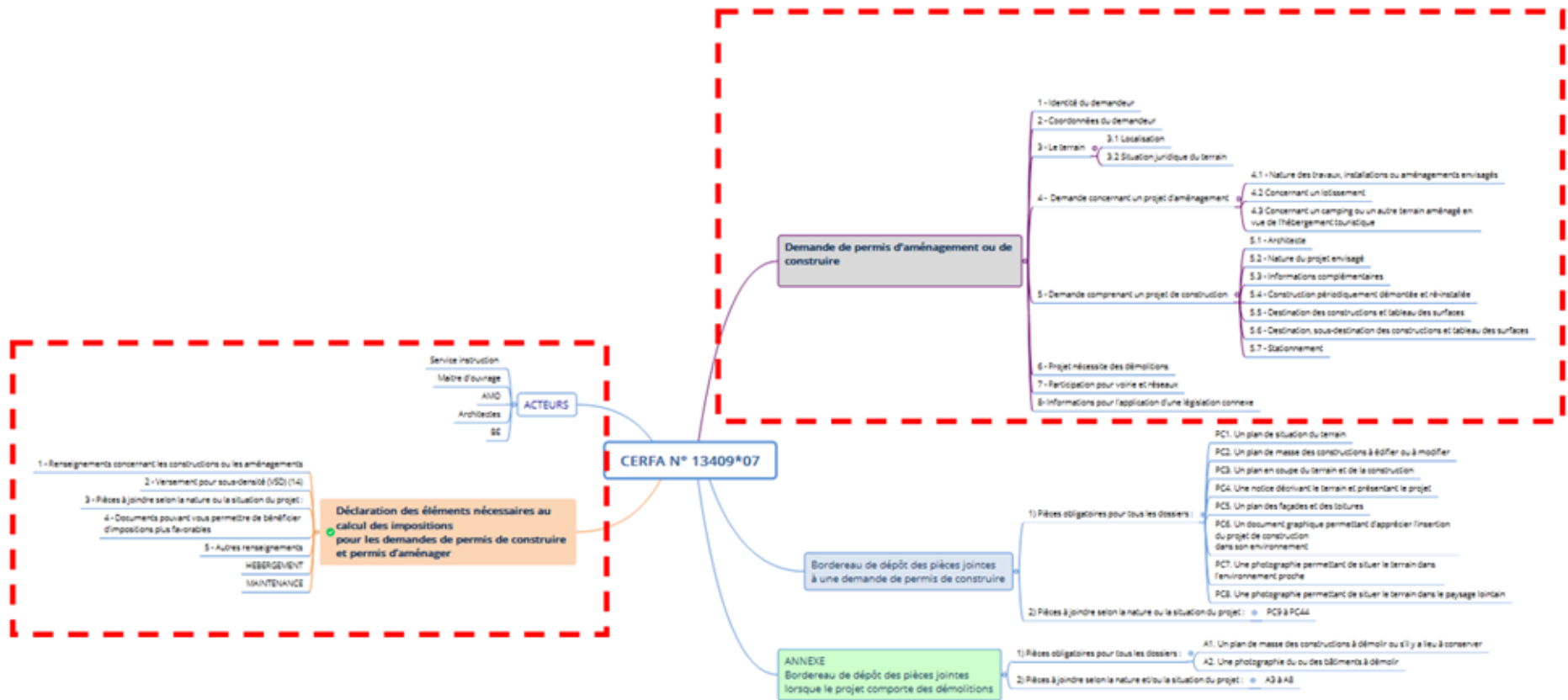
4. METHODE D'ELABORATION DU REFERENTIEL

La définition du référentiel PCBIM a été élaboré selon la méthodologie **COPO** décrite ci-après :



4.1 Cas d'usage :

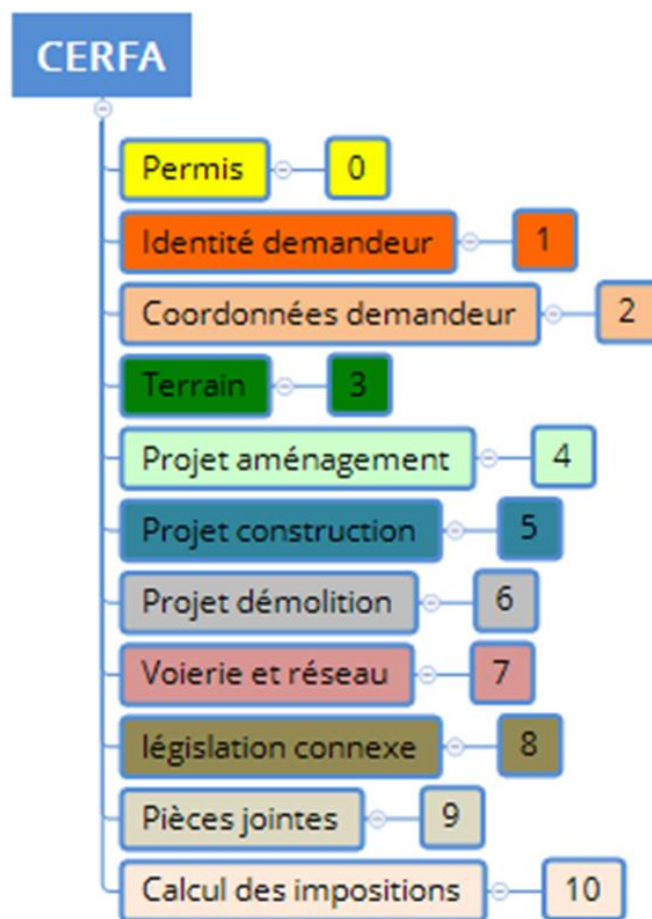
La démarche de demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir impose de fournir des tableaux de répartition des surfaces selon leur « destination ». Le référentiel PCBIM permet dans le cadre d'un processus traditionnel de modélisation d'une maquette numérique d'intégrer naturellement dans les objets les informations requises pour établir le lien dynamique entre le modèle géométrique et ces tableaux. Ce processus permet de produire automatiquement les tableaux demandés à partir de la modélisation du projet et de réaliser les mises à jour aisément lorsqu'il y a une modification du projet. Ce lien dynamique doit permettre de réduire de manière significative les rejets ou demandes d'informations complémentaires provoquées dans 50 % des cas par des questions relatives aux surfaces.



4.2 Description du CERFA : Objets d'usage

Le CERFA N° 13409*07 est assimilé à une collection de 11 objets d'usage (Cf repère 0 à 10).

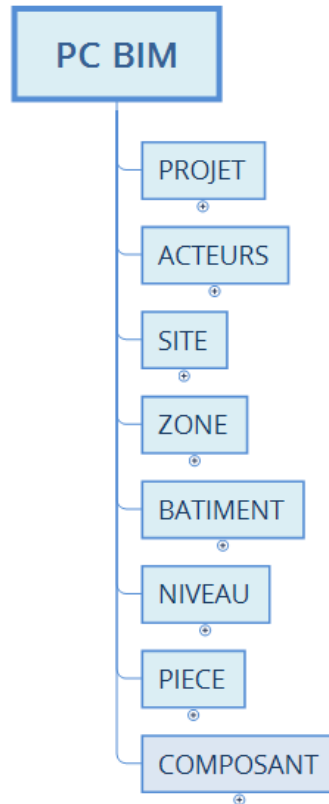
La construction de chaque objet peut être assimilée à un sous-cas d'usage de la production du CERFA consistant en la collecte des informations requises pour produire chaque chapitre du CERFA.



4.3 L'objet ouvrage modélisé

Le seul format normalisé de description du bâtiment est le format IFC (NF EN ISO 16739).

L'arborescence géospatiale des objets constituant l'ouvrage est la suivante :



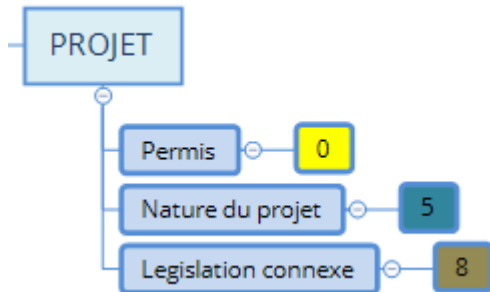
Le référentiel PCBIM met à disposition des objets organisés selon l'arborescence géospatiale IFC et contenant des propriétés qui permettent de collecter l'information utile à la production du cas d'usage visé : élaboration d'une maquette numérique contenant les informations utiles à la production du Cerfa.

Les objets du référentiel PCBIM viendront ainsi enrichir les objets de conception habituellement manipulés par l'architecte ou les bureaux d'étude intervenant sur un projet en phase conception.

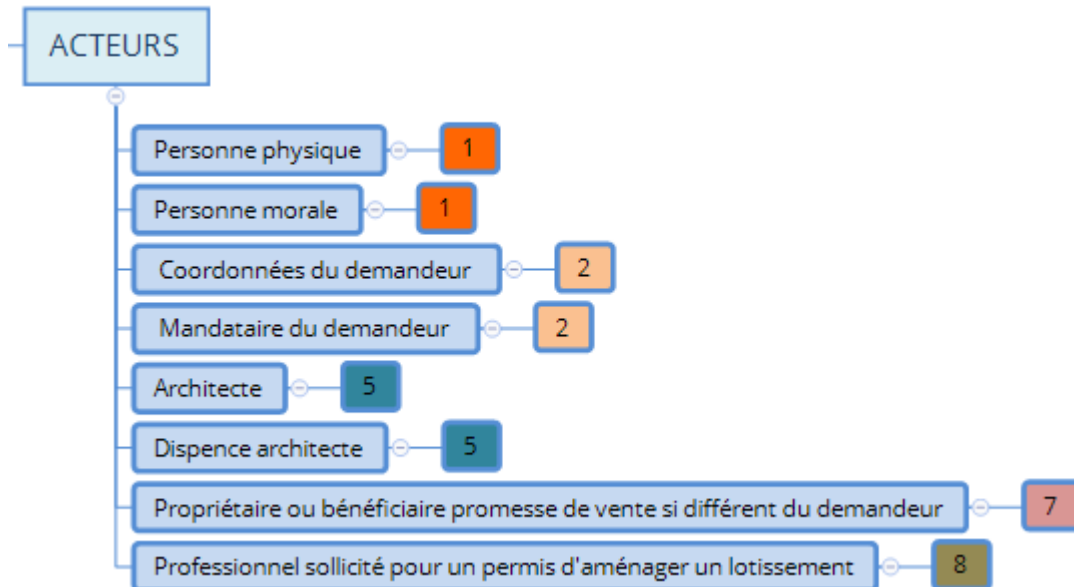
4.4 Description des objets du référentiel PCBIM

Un code couleur associé à un système de numérotation permet de faire le lien entre les objets du CERFA et les objets de conception qui seront utilisés pour la modélisation.

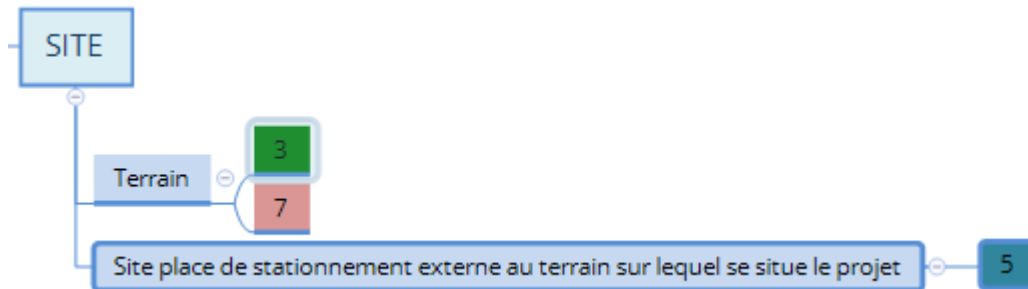
4.4.1 Projet



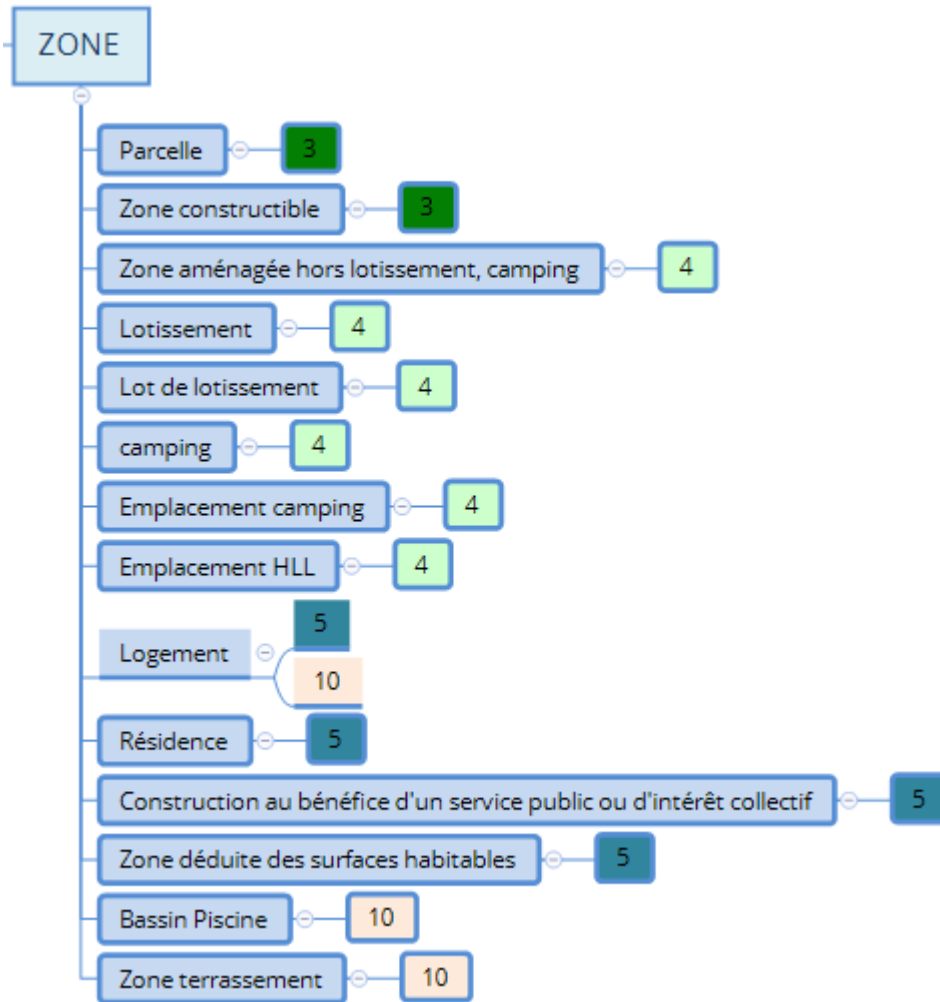
4.4.2 Acteurs



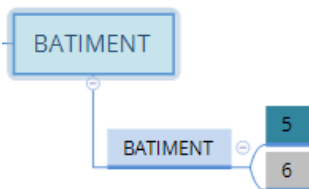
4.4.3 Site



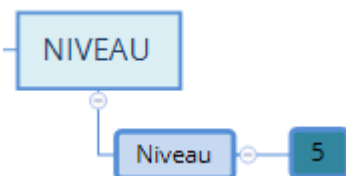
4.4.4 Zone



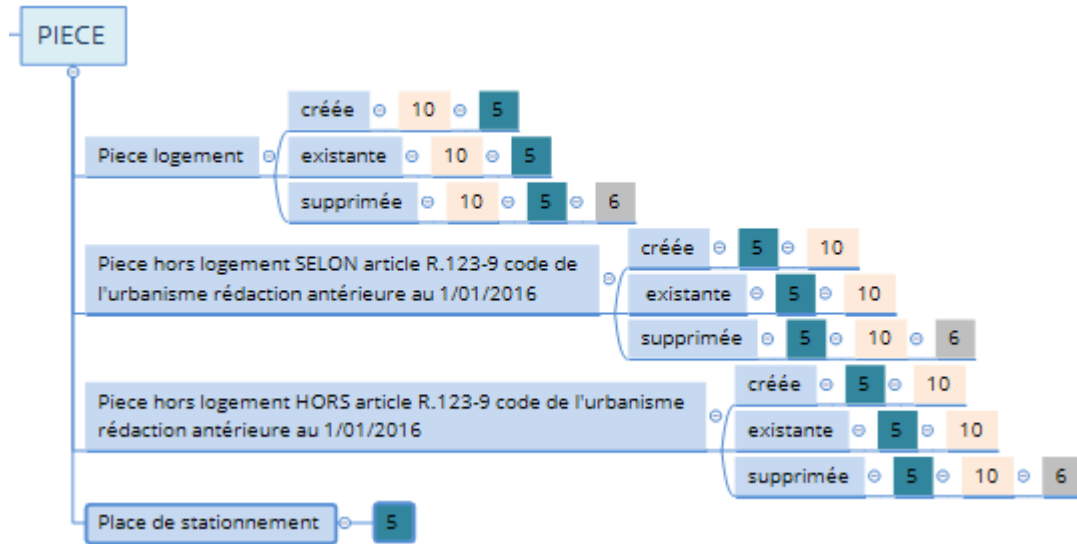
4.4.5 Bâtiment



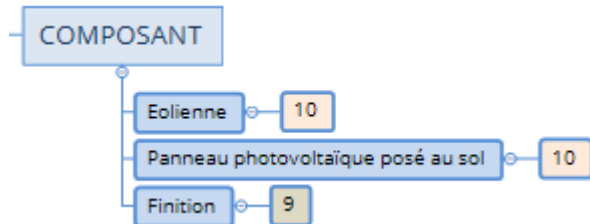
4.4.6 Niveau



4.4.7 Pièce



4.4.8 Composant



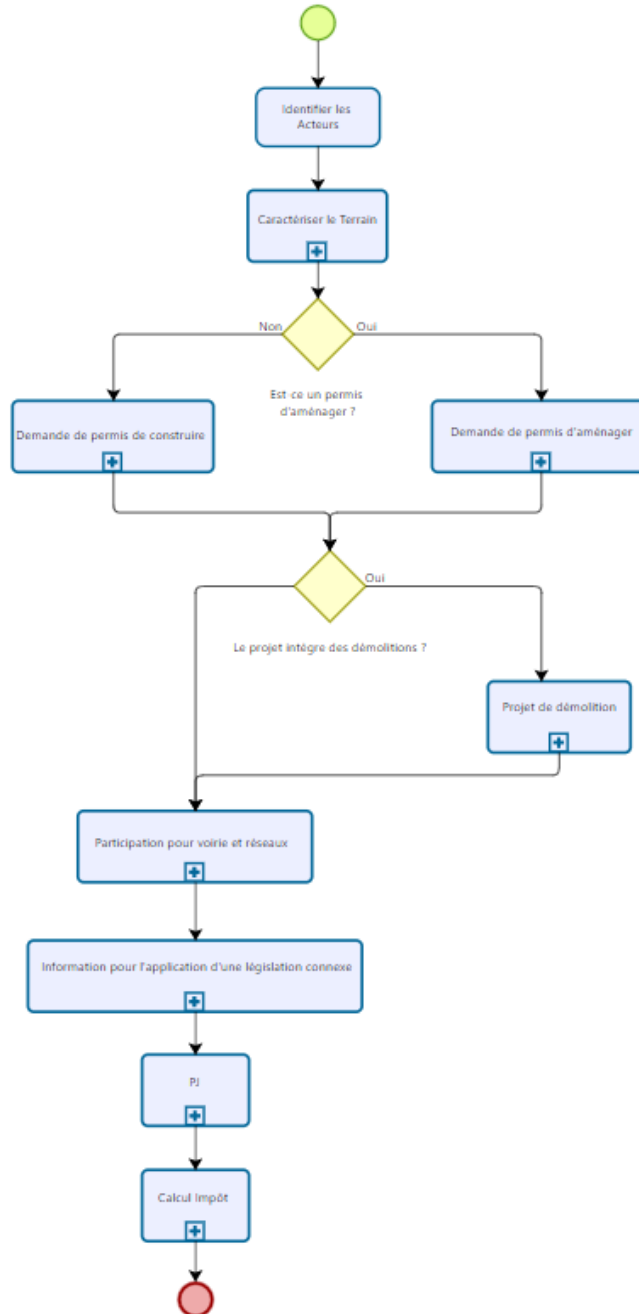
5. GUIDE D'UTILISATION DU REFERENTIEL PCBIM

En fonction du type de la demande : aménagement, construction, démolition, le modeleur utilisera les objets utiles à ses cas d'usage.

Le cas d'usage démolition nécessitera de modéliser les parties à démolir.

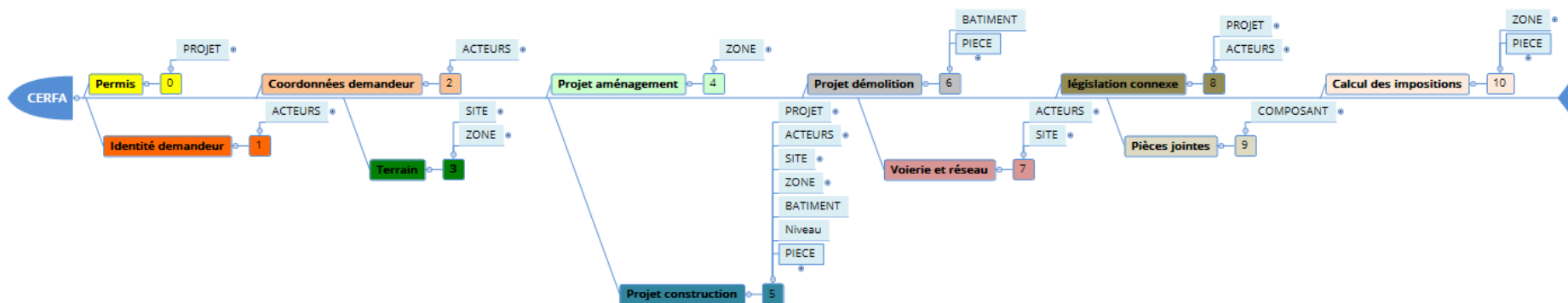
Le modeleur peut utiliser sa bibliothèque d'objets habituels et les enrichir des propriétés nécessaires au cas d'usage de production du CERFA à partir du référentiel PCBIM.

5.1 Processus de modélisation



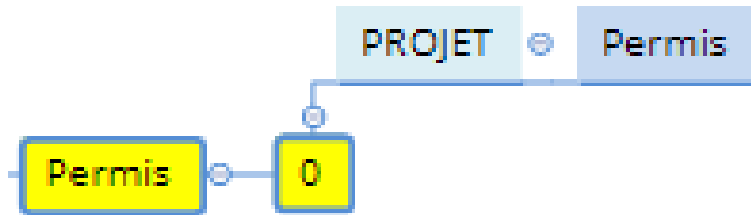
5.2 Relations FICHES OBJETS REFERENTIEL PCBIM - CAS d'USAGE

En fonction du cas d'usage (rep 0 à 10) traité, le modeleur utilise les fiches de collections d'objets du référentiel PCBIM en lien avec le cas d'usage.

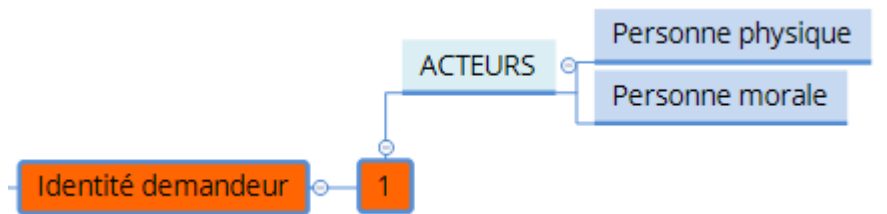


5.3 Relations CAS d'USAGE – OBJETS REFERENTIEL PCBIM

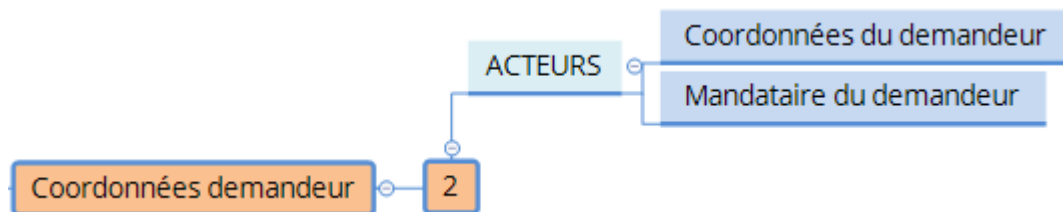
5.3.1 Permis



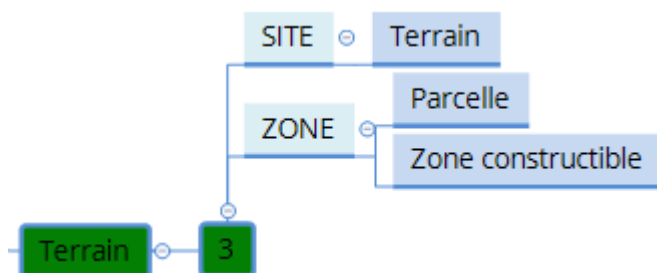
5.3.2 Identité demandeur



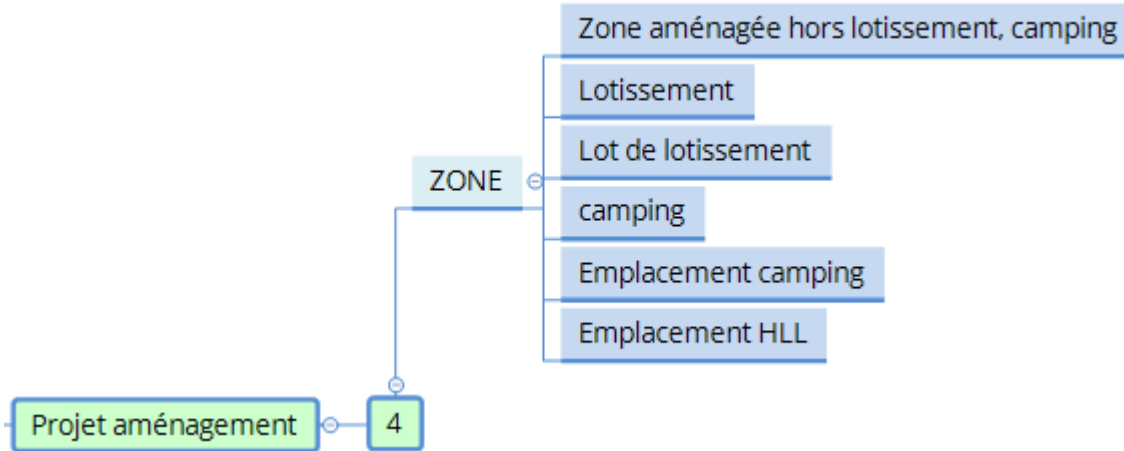
5.3.3 Coordonnées demandeur



5.3.4 Terrain



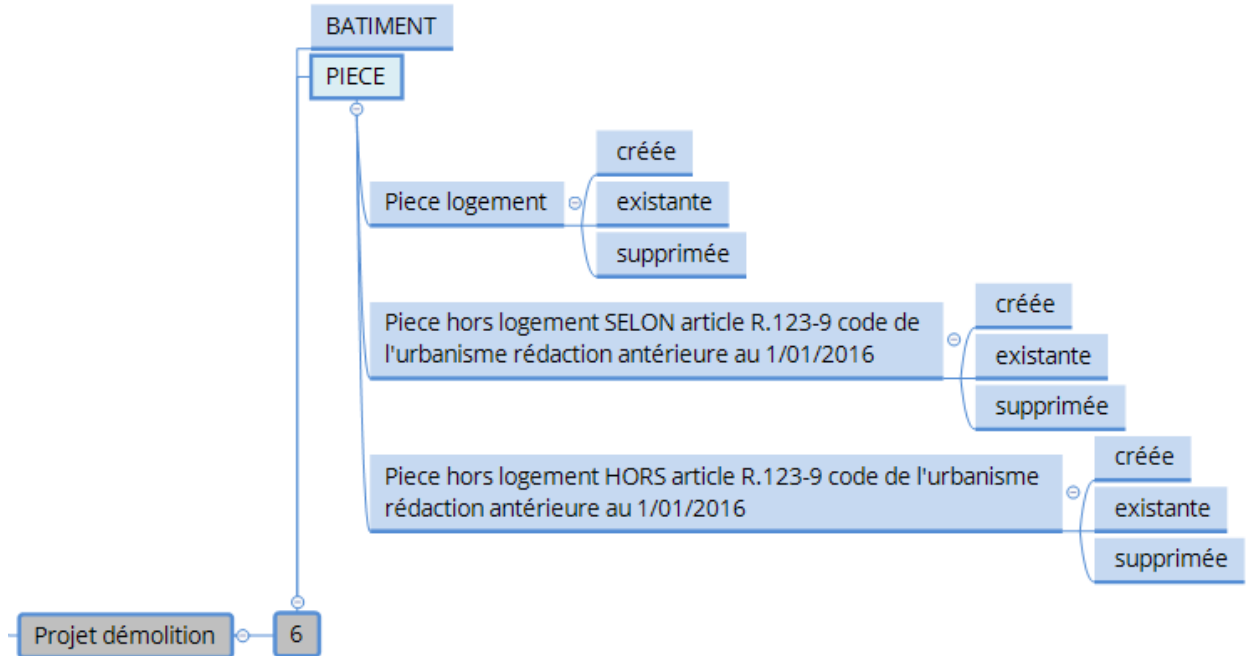
5.3.5 Projet aménagement



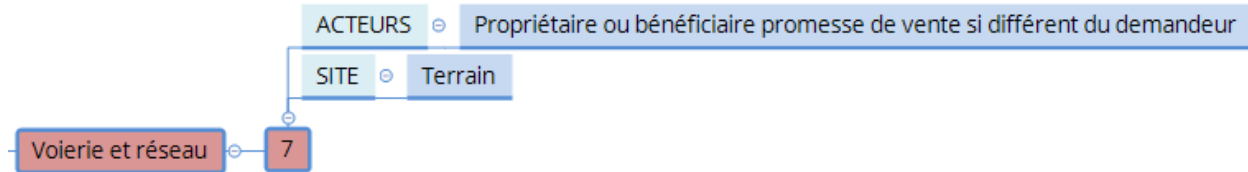
5.3.6 Projet construction



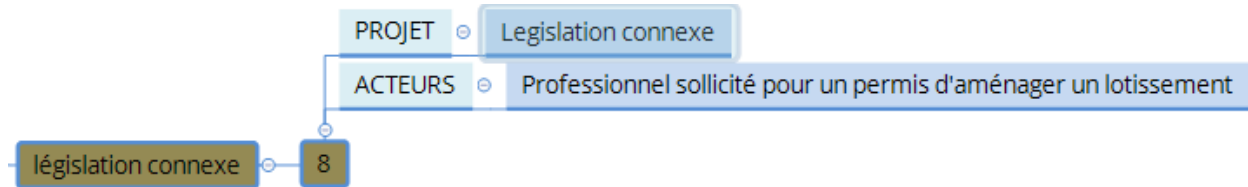
5.3.7 Projet démolition



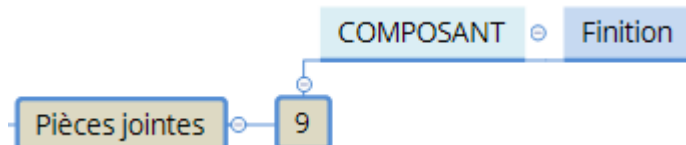
5.3.8 Voierie et réseau



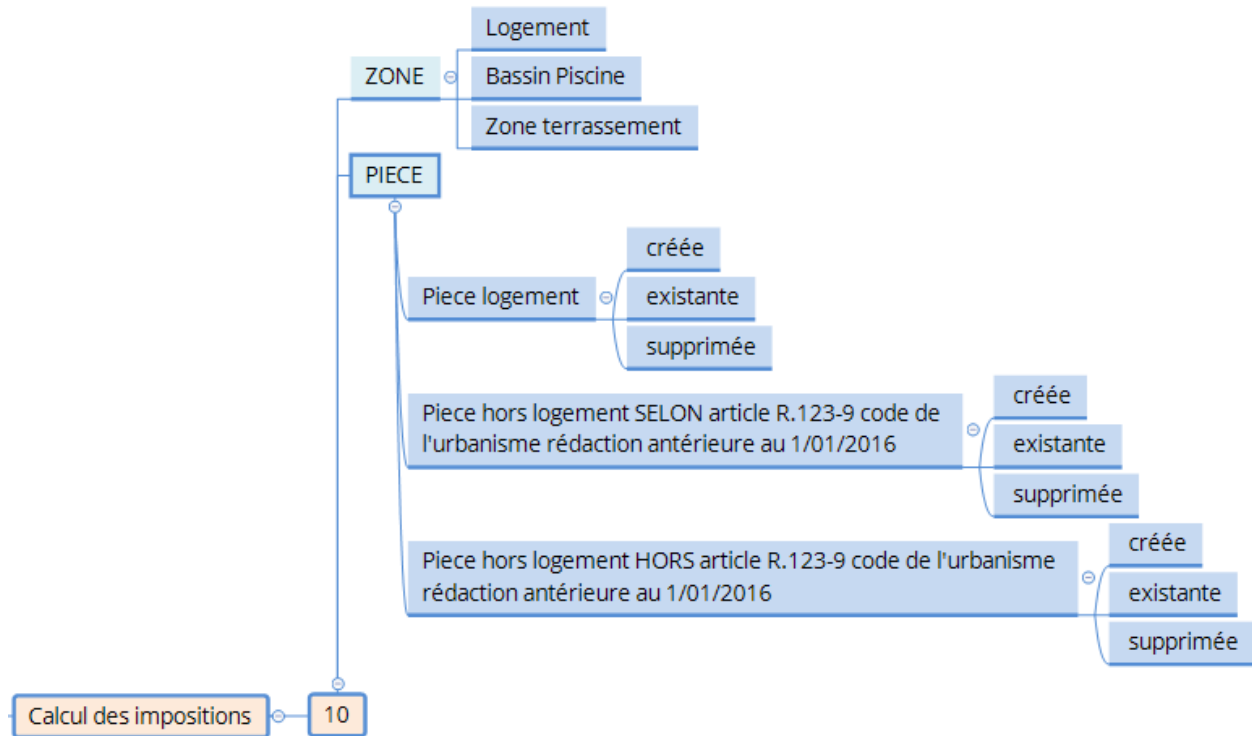
5.3.9 Législation connexe



5.3.10 Pièces jointes



5.3.11 Calcul des impositions



5.4 Modalités d'accès au référentiel PCBIM

Le référentiel PCBIM est distribué sur différentes plateformes en accès gratuit : boxboisbim.MydatBIM.com, kroqi.MydatBIM.com, datBIM.com, ...

Il est accessible à partir des logiciels disposant d'un plugin Open dthX tels ArchiCAD, Revit, eveBIM

<https://www.datbim.com/fr/presentation/les-editeurs-partenaires-4.html>

ou via l'application SaaS www.cigo.eu


Tout éditeur qui voudrait offrir à ses utilisateurs l'accès aux contenus datBIM et en particulier les référentiels d'objets génériques POBIM, ABV, FEDENE et dorénavant PCBIM peut développer le connecteur Open dthX, format ouvert, documenté accessible à tous. Cf www.opendthx.org

5.5 Illustration









<https://kroqi.mydatbim.com/Fournisseur-PCBIM-387443.html>

PCBIM

PCBIM
Grande Arche de La Défense - paroi sud
92055 La Défense cedex
0476374293
<https://plan-bim-2022.fr/> [Formulaire de contact](#)



Information

 ACTEURS	 BATIMENT	 COMPOSANTS
 NIVEAU	 PIECES	 PROJET
 SITE	 ZONES	

6. Processus de production du CERFA

