

Communiqué de presse « Projet datSPIN, dans le cadre de la Chaire multi-entreprises CRIC »

Lyon – le 14/11/2018

La chaire multi-entreprises CRIC (Construction Rénovation Innovations Constructives), un dispositif pour booster la performance de la filière et des acteurs du secteur de la construction

Créée en Juin 2015 par le Pôle Innovations Constructives et l'ENTPE, la chaire CRIC est issue d'une collaboration fondée sur la complémentarité entre une grande école et un réseau régional d'acteurs de la construction. Elle ambitionne, au travers d'actions relevant de la recherche, l'enseignement, la valorisation et l'expertise au sens large, de contribuer à répondre aux nouveaux défis du secteur de la construction, notamment en matière de transition écologique, énergétique et numérique, en accompagnant les acteurs au plus près de leurs besoins.

La Chaire CRIC vise à permettre, en particulier à des TPE/PME, adhérentes du pôle, et à l'ENTPE, de co-construire et développer des initiatives qui contribuent au développement de la filière et à la performance individuelle des entreprises, dans une logique de complémentarité entre acteurs. Elle offre un cadre scientifique, pédagogique et financier qui permet d'élaborer et mettre en œuvre avec ses partenaires un ensemble d'actions pour améliorer la performance globale et optimiser les organisations.

Les thématiques de la chaire :

- Performance effective des bâtiments
- Confort des occupants, ambiances intérieures et usages
- Prospective du secteur : la transition énergétique et les changements climatiques imposent la mise en œuvre de nouvelles approches interdisciplinaires multi échelles, depuis le matériau, le bâtiment jusqu'à la ville

C'est dans le cadre de cette dernière thématique que le projet datSPIN s'inscrit.

datSPIN, un projet qui rassemble 4 acteurs complémentaires avec des objectifs communs

De nombreux propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers sont confrontés à la transition numérique avec la multiplication de nouvelles offres de services, et s'interrogent sur l'intégration et l'usage du BIM dans leurs activités. Développer des services utilisant le BIM (données modélisées pour le bâtiment) et les catalogues dématérialisés à l'attention des maîtres d'ouvrage pour optimiser la gestion du patrimoine, constitue donc un des enjeux de la pleine utilisation du BIM.

Dans ce contexte, les stratégies de modélisation numérique des données relatives à la gestion des patrimoines immobiliers doivent être évaluées et optimisées, car l'intégration du BIM est une activité complexe qui regroupe de nombreux paramètres difficiles à assembler et à optimiser.

4 acteurs de la chaîne de la construction, tous concernés par cette intégration, ont ainsi mis en commun leur attentes et leurs moyens pour porter collectivement le projet datSPIN (*données actualisées techniques pour une Stratégie du Patrimoine Immobilier Numérique*) : datBIM, Iliade Ingénierie, Pluralis, et la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais, avec l'appui de l'ENTPE, de l'Ecole Centrale de Lyon et du Pôle Innovations Constructives.

Ce projet collectif s'inscrit en complémentarité de la thèse « Optimisation de la modélisation des besoins des maîtres d'ouvrage et des données du bâtiment (BIM) en vue d'une amélioration de la gestion des

parcs immobiliers », validée début 2017 par l'ANRT sur financement CIFRE et co-portée par datBIM et l'ENTPE.

Les objectifs de cette thèse : identifier les verrous scientifiques sur la modélisation et l'optimisation du BIM et développer des modules d'optimisation stratégique qui permettront à terme de faciliter les échanges entre les acteurs de la gestion immobilière.

Xin Gong, sélectionnée parmi une quinzaine de candidats, est la doctorante recrutée pour mener ces travaux de recherche, qu'elle a engagés, dès l'automne 2016, avec l'appui de l'ensemble des acteurs concernés.

Les premières avancées ont été présentées à l'occasion de congrès scientifiques internationaux, validant ainsi les premiers résultats :

- ICCCBCE 2018 (Informatisation du secteur de l'ingénierie de la construction) -17^{ème} édition en Juin 2018 à Tampere en Finlande
- UREE 2018 (Conférence sur l'énergie et l'environnement en milieu rural et urbain) – en juillet 2018 à Jilin en Chine
- ICOHTEC 2018 (Histoire des technologies) - 45^{ème} édition en Juillet 2018 à Saint-Etienne, France

Les partenaires du projet :



- **datBIM (38)**, spécialisé dans la production de données numériques et la mise en place de référentiels collaboratifs d'objets BIM
- **Iliade Ingénierie (69)**, bureau d'études et d'ingénierie pluridisciplinaire qui prend en charge des missions de constructions neuves ou de réhabilitation
- **Pluralis (38)**, un bailleur social désireux d'intégrer le BIM dans ses processus métiers
- La **Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais**, une collectivité qui souhaite s'appuyer sur le BIM dans le cadre de la gestion de son patrimoine
- le **Pôle Innovations Constructives(38)** : un pôle d'excellence rassemblant plus de 110 structures membres en région, sur toute la chaîne de la construction et dont les actions visent à encourager l'innovation dans le domaine de la construction durable et responsable
- **l'ENTPE (69)** : école d'ingénieurs qui conduit des activités d'enseignement et de recherche, au niveau national et international, dans le domaine de la construction durable et plus largement du bâtiment vert
- **L'Ecole Centrale de Lyon (69)** : école d'ingénieurs qui forme des ingénieurs généralistes et en apprentissage des ingénieurs spécialité Énergie, option Conception des installations

Contacts :

- **datBIM** - Didier Balaguer, PDG - Mob. +33 (0)6 75 03 80 11 Mail didier.balaguer@datbim.com
- **Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais** - Delphine Menguy, Directrice du Patrimoine - Tél +33 (0)4 76 93 17 71 Mail delphine.menguy@paysvoironnais.com
- **PLURALIS** - Isabelle Salaun, Directrice financière et SI - Tél +33 (0)4 76 67 24 39 Mail isabelle_salaun@pluralis-habitat.fr
- **ILIADE INGENIERIE** – Laurent Benoit, Responsable de la cellule Chefs de Projets -Tél. +33 (0)4 37 40 25 90 Mail l.benoit@iliade-ing.com
- **Pôle Innovations Constructives** - Karine Rouyer-Mairot - - Déléguée Générale - Tél.+33 (0)4 74 95 92 87 / Mob. +33 (0)6 21 38 27 33 Mail k.rouyermairot@nord-isere.cci.fr
- **ENTPE** -Richard Cantin, Enseignant-chercheur et Pilote de la Chaire CRIC - Tél. +33 (0)4 72 04 70 37 Mail : richard.cantin@entpe.fr
- **Ecole Centrale de Lyon** – Patrick Serraféro - Professeur associé - Tél. +33(0)6 77 71 09 97 Mail ps0@iknova.com